

İLK EVİM ARSA PROJESİ KAPSAMINDA DUYURU

İdaremizce daha evvel duyurusu yapılan İlkevim arsa projesi kapsamında yapılan başvurular neticesinde;

Kayseri İli Özvatan İlçesi için yapılan müstakil ve müşterek arsa başvuruları için **Kayseri Özvatan Yukarıboğaziçi Mahallesi 1 Nolu G.Ö.B.** 'de imar planı onay süreci tamamlanmış olan ve tahsise hazır hale getirilecek arsalar ile ilgili tahsise ve peşinata esas ön katılım süreci başlamıştır.

- Söz konusu arsaların yer belirleme, tahsis, peşinat ödeme ve banka sözleşme sürecine esas olmak üzere **ön katılım bedeli ödeme süreci** 04.07.2025 ile 05.01.2026 (6 Ay) tarihleri arasında yapılacaktır.
- Peşinata esas ön katılım bedeli ödemesi gereken hak sahiplerinin bilgilendirmeleri **SMS ve E-Devlet kapısı** üzerinden yapılmıştır.
- **Bilgilendirme mesajı gönderilen** hak sahiplerinin Ziraat Bankası şubelerinden herhangi birine 6 aylık süre içerisinde ön katılım bedelini yatırmaları gerekir. Herhangi bir İBAN veya sair havale yöntemi ile ödeme olmayacak ödeme esnasında haksahibi ismi ve T.C. kimlik numarası belirtilmek suretiyle ödeme alınacaktır.
- **Süresi içerisinde peşinata esas ön katılım bedelini ödemeyen hak sahipleri arsa tahsis haklarını kaybedeceklerdir.**
- Ödenecek peşinata esas ön katılım bedeli miktarları, önceden ödenmiş başvuru bedelleri ile birlikte, **tahsis bedeli peşinatından** (Arsa Bedelinin 1/10'nun dan) mahsup edilecektir.

Örnek Hesap: Tahsis bedeli 650.000 TL. Peşinat (1/10) 65.000 TL, Ön Katılım Ödeme Tutarı :60.000 TL Başvuru bedeli: 500 TL.

Sözleşme esnasında ödenecek peşinat tutarı: $65.000 - 60.000 - 500 = 4.500$ TL olacaktır.

- Peşinata esas ön katılım bedelini ödeyen hak sahipleri (**6 Aylık ön katılım sürecinin tamamlanmasına müteakip**) yer belirleme kurasına tabi tutulacak ve adlarına isabet eden arsaların tahsis, peşinat(Arsa Bedelinin 1/10'nun dan eksik kalan tutarın tamamlanması) ve sözleşme süreci başlatılacaktır. Bu süreçler ile ilgili hak sahiplerine ayrıca duyuruda bulunularak sms ve e-devlet kapısı üzerinden bilgilendirme yapılacaktır.
- Sadece proje kapsamında bulunan ve bilgilendirme SMS'i gönderilen haksahipleri ödeme yapabilecek olup, Proje kapsamında bulunmayan kişiler için ödeme kabul edilmeyecek ve herhangi bir hak sahipliği devri söz konusu olmayacaktır.