

İLK EVİM ARSA PROJESİ KAPSAMINDA DUYURU

İdaremizce daha evvel duyurusu yapılan İlk Evim Arsa Projesi kapsamında yapılan başvurular neticesinde;

Kırklareli İli Lüleburgaz İlçesi için yapılan müşterek arsa başvurularından Sekiz Kasım Mahallesi 2 Nolu G.Ö.B. 'de arsa üretim süreci tamamlanarak arsalar tahsise hazır hale getirilmiştir.

- Söz konusu arsaların yer belirleme, tahsis, peşinat ödeme ve banka sözleşme sürecine esas olmak üzere **ön katılım bedeli ödeme süreci** 01.04.2026 ile 01.10.2026 (6 Ay) tarihleri arasında yapılacaktır.
- Peşinata esas ön katılım bedeli ödemesi gereken hak sahiplerinin bilgilendirmeleri **SMS ve E-Devlet kapısı** üzerinden yapılmıştır.
- **Bilgilendirme mesajı gönderilen** hak sahiplerinin Ziraat Bankası şubelerinden herhangi birine 6 aylık süre içerisinde ön katılım bedelini yatırmaları gerekir. Herhangi bir İBAN veya sair havale yöntemi ile ödeme olmayacak ödeme esnasında hak sahibi ismi ve T.C. kimlik numarası belirtilmek suretiyle ödeme alınacaktır.
- **Süresi içerisinde peşinata esas ön katılım bedelini ödemeyen hak sahipleri arsa tahsis haklarını kaybedeceklerdir.**
- Ödenecek peşinata esas ön katılım bedeli miktarları, önceden ödenmiş başvuru bedelleri ile birlikte, **tahsis bedeli peşinatından** (Arsa Bedelinin 1/10'nun dan) mahsup edilecektir.

Örnek Hesap: Tahsis bedeli 650.000 TL. Peşinat (1/10) 65.000 TL, Ön Katılım Ödeme Tutarı :60.000 TL Başvuru bedeli: 500 TL.

Sözleşme esnasında ödenecek peşinat tutarı: $65.000 - 60.000 - 500 = 4.500$ TL olacaktır.

- Peşinata esas ön katılım bedelini ödeyen hak sahipleri (**6 Aylık ön katılım sürecinin tamamlanmasına müteakip**) yer belirleme kurasına tabi tutulacak ve adlarına isabet eden arsaların tahsis, peşinat(Arsa Bedelinin 1/10'nun dan eksik kalan tutarın tamamlanması) ve sözleşme süreci başlatılacaktır. Bu süreçler ile ilgili hak sahiplerine ayrıca duyuruda bulunularak sms ve e-devlet kapısı üzerinden bilgilendirme yapılacaktır.
- Sadece proje kapsamında bulunan ve bilgilendirme SMS'i gönderilen haksahipleri ödeme yapabilecek olup, Proje kapsamında bulunmayan kişiler için ödeme kabul edilmeyecek ve herhangi bir hak sahipliği devri söz konusu olmayacaktır.

SMS BİLGİLENDİRME MESAJI

- İlk Evim Arsa Projesi kapsamında BALIKESİR BİGADIÇ ORTA MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 'den tarafınıza yapılacak arsa tahsisi için 21/11/2024 - 21/05/2025 tarihleri arasında ön katılım bedeli olarak 48.000,00 TL 'nin Ziraat Bankası şubelerine müracaat ederek ödenmesi gerekmektedir. Süresi içerisinde ön katılım bedelini ödemeyen hak sahipleri arsa tahsis haklarını kaybedeceklerdir. Ayrıntılı bilgiyi E-devlet sayfanızdan ve www.toki.gov.tr adresinden alabilirsiniz. Uyarı: Sadece Ziraat Bankası şubeleri üzerinden haksahibi adına işlemler yürütülecek olup başkaca bir kişi ve kişiler ödeme kabul edilmeyecek haksahipliği devri mümkün olmayacaktır.

E-Devlet Kapısı

- İlk Evim Arsa Projesi kapsamında BALIKESİR BİGADIÇ ORTA MAHALLESİ 1 NOLU GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ 'den tarafınıza yapılacak arsa tahsisi için 21/11/2024 - 21/05/2025 tarihleri arasında ön katılım bedeli olarak 48.000,00 TL 'nin Ziraat Bankası şubelerine müracaat ederek ödenmesi gerekmektedir. Süresi içerisinde ön katılım bedelini ödemeyen hak sahipleri arsa tahsis haklarını kaybedeceklerdir. Ayrıntılı bilgiyi www.toki.gov.tr adresinden alabilirsiniz. Uyarı: Sadece Ziraat Bankası şubeleri üzerinden haksahibi adına işlemler yürütülecek olup başkaca bir kişi ve kişiler ödeme kabul edilmeyecek haksahipliği devri mümkün olmayacaktır.