

İLK EVİM ARSA PROJESİ KAPSAMINDA DUYURU

İdareimizce daha evvel duyurusu yapılan İlkevim arsa projesi kapsamında yapılan başvurular neticesinde;

Kayseri İli Yahyalı İlçesi için yapılan müstakil ve müşterek arsa başvuruları için **Kayseri Yahyalı Ağcaşar Mahallesi G.Ö.B ‘de** imar planı onay süreci tamamlanmış olan ve tahsise hazır hale getirilecek arsalar ile ilgili tahsise ve peşinata esas ön katılım süreci başlamıştır.

- Söz konusu arsaların yer belirleme, tahsis, peşinat ödeme ve banka sözleşme sürecine esas olmak üzere **ön katılım bedeli ödeme süreci** 14.02.2025 ile 14.08.2025 (6 Ay) tarihleri arasında yapılacaktır.
- Peşinata esas ön katılım bedeli ödemesi gereken hak sahiplerinin bilgilendirmeleri **SMS ve E-Devlet kapısı** üzerinden yapılmıştır.
- **Bilgilendirme mesajı gönderilen** hak sahiplerinin Ziraat Bankası şubelerinden herhangi birine 6 aylık süre içerisinde ön katılım bedelini yatırmaları gerekir. Herhangi bir İBAN veya sair havale yöntemi ile ödeme olmayacak ödeme esnasında haksahibi ismi ve T.C. kimlik numarası belirtilmek suretiyle ödeme alınacaktır.
- **Süresi içerisinde peşinata esas ön katılım bedelini ödemeyen hak sahipleri arsa tahsis haklarını kaybedeceklerdir.**
- Ödenecek peşinata esas ön katılım bedeli miktarları, önceden ödenmiş başvuru bedelleri ile birlikte, **tahsis bedeli peşinatından** (Arsa Bedelinin 1/10’nun dan) mahsup edilecektir.

Örnek Hesap: Tahsis bedeli 900.000 TL. Peşinat (1/10) 90.000 TL, Ön Katılım Ödeme Tutarı: 80.000 TL Başvuru bedeli: 500 TL.

Sözleşme esnasında ödenecek peşinat tutarı: $90.000 - 80.000 - 500 = 9.500$ TL olacaktır.

- Peşinata esas ön katılım bedelini ödeyen hak sahipleri (**6 Aylık ön katılım sürecinin tamamlanmasına müteakip**) yer belirleme kurasına tabi tutulacak ve adlarına isabet eden arsaların tahsis, peşinat(Arsa Bedelinin 1/10’nun dan eksik kalan tutarın tamamlanması) ve sözleşme süreci başlatılacaktır. Bu süreçler ile ilgili hak sahiplerine ayrıca duyuruda bulunularak sms ve e-devlet kapısı üzerinden bilgilendirme yapılacaktır.
- Sadece proje kapsamında bulunan ve bilgilendirme SMS’i gönderilen haksahipleri ödeme yapabilecek olup, Proje kapsamında bulunmayan kişiler için ödeme kabul edilmeyecek ve herhangi bir hak sahipliği devri söz konusu olmayacaktır.