

İLK EVİM ARSA PROJESİ KAPSAMINDA DUYURU

İdaremizce daha evvel duyurusu yapılan İlk Evim Arsa Projesi kapsamında yapılan başvurular neticesinde;

Kayseri İli Merkez İlçesi için yapılan müşterek arsa başvuruları için **Kayseri Melikgazi Mimarsinan Mahallesi G.Ö.B 'de** imar planı onay süreci tamamlanmış olan ve tahsise hazır hale getirilecek arsalar ile ilgili tahsise ve peşinata esas ön katılım süreci başlamıştır.

- Söz konusu arsaların yer belirleme, tahsis, peşinat ödeme ve banka sözleşme sürecine esas olmak üzere **ön katılım bedeli ödeme süreci** 10.12.2025 ile 10.06.2026 (6 Ay) tarihleri arasında yapılacaktır.
- Peşinata esas ön katılım bedeli ödemesi gereken hak sahiplerinin bilgilendirmeleri **SMS ve E-Devlet kapısı** üzerinden yapılmıştır.
- **Bilgilendirme mesajı gönderilen** hak sahiplerinin Ziraat Bankası şubelerinden herhangi birine 6 aylık süre içerisinde ön katılım bedelini yatırmaları gerekir. Herhangi bir İBAN veya sair havale yöntemi ile ödeme olmayacak ödeme esnasında hak sahibi ismi ve T.C. kimlik numarası belirtilmek suretiyle ödeme alınacaktır.
- **Süresi içerisinde peşinata esas ön katılım bedelini ödemeyen hak sahipleri arsa tahsis haklarını kaybedeceklerdir.**
- Ödenecek peşinata esas ön katılım bedeli miktarları, önceden ödenmiş başvuru bedelleri ile birlikte, **tahsis bedeli peşinatından** (Arsa Bedelinin 1/10'nun dan) mahsup edilecektir.

Örnek Hesap: Tahsis bedeli 900.000 TL. Peşinat (1/10) 90.000 TL, Ön Katılım Ödeme Tutarı: 80.000 TL Başvuru bedeli: 500 TL.

Sözleşme esnasında ödenecek peşinat tutarı: $90.000 - 80.000 - 500 = 9.500$ TL olacaktır.

- Peşinata esas ön katılım bedelini ödeyen hak sahipleri (**6 Aylık ön katılım sürecinin tamamlanmasına müteakip**) yer belirleme kurasına tabi tutulacak ve adlarına isabet eden arsaların tahsis, peşinat (Arsa Bedelinin 1/10'nun dan eksik kalan tutarın tamamlanması) ve sözleşme süreci başlatılacaktır. Bu süreçler ile ilgili hak sahiplerine ayrıca duyuruda bulunularak sms ve e-devlet kapısı üzerinden bilgilendirme yapılacaktır.
- Sadece proje kapsamında bulunan ve bilgilendirme SMS'i gönderilen hak sahipleri ödeme yapabilecek olup, proje kapsamında bulunmayan kişiler için ödeme kabul edilmeyecek ve herhangi bir hak sahipliği devri söz konusu olmayacaktır.