

## VEKALETNAMEDE YER ALMASI GEREKEN HUSUSLAR;

- Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) yürütülen İlk Evim Arsa Projesi kapsamında tahsis edilen müstakil/müşterek arsalardan; .....İli, ..... İlçesi, ..... Mahallesi ... Nolu Gecekondu Önleme Bölgesindeki ..... ada, ..... parsel, ..... m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsanın .../.... oranındaki hisselerin 775 sayılı Gecekondu Kanunu ve Uygulama Yönetmeliği hükümleri ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uyarınca tahsisi ile ilgili olarak yapılması gereken bilimum iş ve işlemleri ilgili kurum ve kuruluşlar nezdinde yapmaya, takip etmeye, her türlü taahhütte bulunmaya, gerekli belgeleri imzalamaya ve sonuçlandırmaya,
- Toki tarafından istenilen beyannameyi usulüne uygun olarak tahsis sahibi adına düzenleme, imzalamaya ve Ziraat Bankası şubelerine ibraz,
- Ön katılım bedeli ve arsa tahsis bedelinin peşinatını Ziraat Bankası A.Ş. Şubelerinden herhangi birisine müracaat ederek ödemeye geriye kalanın ödenmesi ile ilgili olarak Ziraat Bankası A.Ş. Şubelerinde "Borçlanma Sözleşmesi" imzalamaya ve kalan tahsis bedelini borçlanmaya,
- Yıllık veya aylık olarak taksit seçeneklerini seçmeye bu yönde tahsis sahibi adına tercihte bulunmaya, mutabakat metnini ve taksit tablosunu imzaya ve tahsis sahibi adına kabule,
- Tahsis sahibi adına hesap açtırmaya, hesap açılmasına yönelik bankacılık belgelerini ve sözleşmelerini imzalamaya, Damga vergisi, KDV, banka komisyonu, çevre temizlik vergisi, emlak vergisi, tapu harcı, döner sermaye ücreti gibi çıkabilecek vergi ve her türlü ödemeleri yapmaya, emlak vergisi beyannamesi vermeye,
- Tahsis edilen arsayı teslim almaya,
- Arsa Taksitlerini yatırmaya,
- Tahsis edilen taşınmazın tapusunu almaya,